GAZETA BEZPŁATNA

www.mediarzeszow.pl

TYGODNIK EXTRA PODKARPACIE

NR 348 • ROK XI • 18 SIERPNIA 2016 • RZESZÓW • KROSNO
E-MAIL: extra-podkarpacie@extra-media.pl • www.extrapolska.pl

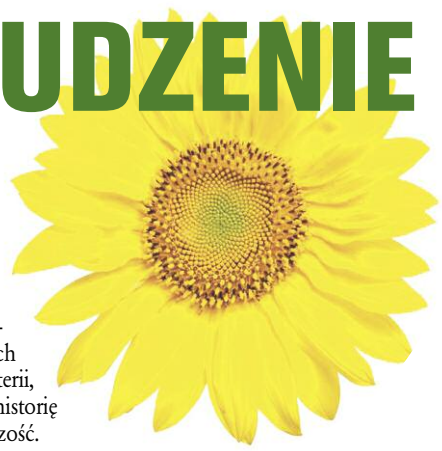
Zabierz fotobudkę na swoją imprezę!
697 666 696
791 730 379
FotoMania
www.mediarzeszow.pl/fotomania
wesela
studniówki
firmowy event

Nowe mieszkania w niskiej zabudowie
PROMOCJA !
TYLKO DO 31 SIERPNIA
HARTBEX
BIURO DEWELOPERSKIE – RZESZÓW
al. mjr W. Kopisto 8a/492
tel. +48 17 250 94 47
www.hartbex.pl
APARTAMENTY ZAMKOWE

KLIMATYCZNE PRZEBUDZENIE

Zapraszamy do Krosna na niepowtarzalny Festiwal Kultur Pogranicza !!!

Pod koniec sierpnia, od dwunastu lat, Festiwal Kultur Pogranicza Karpackie Klimaty budzi to spokojne miasto zmieniając go w wypełnioną niepowtarzalnym śpiewem i żywiołowym tańcem kulturalną stolicę Podkarpacia. Przez kolejne trzy dni miasto tętni koncertami, kiermaszami i wystawami odwiedzanymi przez mieszkańców regionu i wielu gości z całego świata. Karpackie Klimaty gromadzą artystów z Polski, Słowacji, Ukrainy, Czech i Węgier, stając się autentycznym spotkaniem przyjaciół z pogranicza. W trakcie wspólnego biesiadowania uczymy się nawzajem swoich obyczajów i kultywujemy wieloletnie tradycje. Wspaniałą muzyką pogranicza, smakiem węgierskiego wina, zapachem wybornego chleba, pięknem drewnianych aniołów i świątków, miękkością rękodzielniczych tkanin, kunsztem unikatowej biżuterii, Krosno opowiada wówczas swoją historię i prezentuje nowoczesną teraźniejszość.



reklama

Iwoniczanka
Sezon na
Iwoniczankę
Wysokiej jakości woda źródlana wydobywana z głębi najczystszej ekologicznie karpackiej ziemi – idealne orzeźwienie na każdą porę!
tel.: 506 193 842 adres e-mail: zamowienia@iwoniczanka.pl
Sprawdź nas na www.iwoniczanka.pl i na www. facebook.com/iwoniczanka

reklama

Ekspresowa FOTOGRAFIA do dokumentów
w budynku BIURA PASZPORTOWEGO
zdjęcia gotowe w ciągu 5 minut
✓ dowód osobisty
✓ paszport
✓ prawo jazdy
✓ legitymacja

arcom
Krosno, ul. Bieszczadzka 1b/119
(budynek Biura Paszportowego, 1 piętro, pokój 119)
tel. 13 49 399 49
Wypełnij wniosek paszportowy przez Internet! Szegóły na www.paszportykrosno.pl

fotografia i wniosek paszportowy w jednym budynku
zdjęcia zgodne z wymaganiami MSWiA
EXPRESS BEZ DOPŁATY zdjęcia gotowe w ciągu kilku minut
dogodny dojazd
bezpłatny parking

DevelopRes SKYRES MIESZKANIA
NOWE MIESZKANIA w CENTRUM RZESZOWA
2 POKOJE od 169 800 zł

NOWE BIURO SPRZEDAŻY Rzeszów ul. Warszawska 18
RZESZÓW, ul. Architektów 1/45, tel. 17 86 00 365 www.developres.pl

KARPACKIE

Węgierskie wina w krośnieńskim szkle, muzyka, rękodzieło artystyczne, niezwykłe smaki i zapachy to po prostu KARPACKIE KLIMATY!

Już dziś zarezerwuj przedostatni letni weekend, 19 – 21 sierpnia 2016 i zatrzymaj klimat lata kończąc wakacje mocnym akcentem. Zapraszamy do Krosna na niepowtarzalny Festiwal Kultur Pogranicza!!!

DZIECIĘCE KLIMATY (piątek, sobota, niedziela)

Na Karpackie Klimaty przybywają całe rodziny. Specjalnie dla najmłodszych bywalców przygotowujemy miejsce, gdzie mogą spędzić miło i twórczo czas. W specjalnie zaaranżowanej scenerii odbywać się będą warsztaty rękodzielnicze. Zaprezentowane zostaną spektakle plenerowe dla najmłodszych.

FESTIWAL WIN WĘGIERSKICH IM. PORTIUSA (piątek, sobota, niedziela)

Święto miłośników węgierskich wina to hołd dla tradycji polsko-węgierskiego handlu tym szlachetnym trunkiem sięgającej XVI wieku, w której Krosno zajmuje znaczące miejsce. Degustacje odbywać się będą w Centrum Dziedzictwa Szkła. Nad świętem wina czuwa kupiec i mecenas sztuki – Robert Wojciech Portius, a ten element Karpackich Klimatów organizuje Stowarzyszenie Portius.

ZAKĄTEK ROZMAITOŚCI GALICJYJSKICH (piątek, sobota, niedziela)

Organizatorem i pomysłodawcą wydarzenia jest Stowarzyszenie Unia Przedsiębiorczych. Ideą przyświecającą Zakątkowi jest połączenie tradycji ze współczesnością. Doroczny konkurs na Tradycyjną Nalewkę Galicyjską konkurs@unia.org.pl. połączony z nowoczesnymi trendami w muzyce, zapach staropolskiej kuchni górujący nad wystawami sztuki współczesnej, daje niepowtarzalną atmosferę mieszania się epok i kultur. Miejsce, w którym odbywa się impreza, to plac przy ulicy Franciszkańskiej.

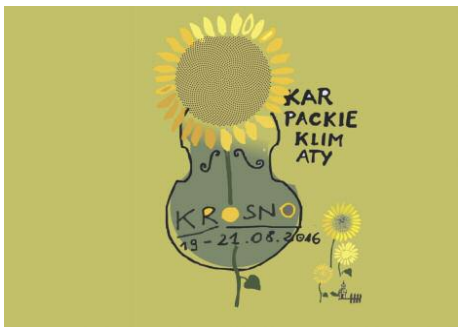
SZKLANY ZAKĄTEK (piątek, sobota, niedziela)

Plenerowa ekspozycja przygotowana przez Centrum Dziedzictwa Szkła i miejscowe pracownie artystyczne związane z obróbką i zdobnictwem szkła. Atrakcyjne pokazy wytopu szkła prosto z hutniczego pieca ustawionego na dziedzińcu CDS, możliwość samodzielnego formowania, grawerowania, a nawet pisania na szkle. Szklane zagłębie w pigułce dla wszystkich odwiedzających Karpackie Klimaty.

ŚWIĘTO CHLEBA (sobota, niedziela)

Zapach chleba o poranku na krośnieńskim Rynku nawiązuje do wielowiekowych tradycji wypieku chleba w naszym mieście. Lokalni mistrzowie piekarstwa stają w szranki o zdobycie zaszczytnego tytułu „Ulubiony Chleb Krośnian", który przyznaje publiczność Karpackich Klimatów.

Konkurs na ULUBIONY CHLEB KROŚNIAN nawiązuje do siedemsetletniej tradycji piekarskiej Krosna – miejscy piekarze swój statut cechowy uzyskali w 1459 r., chociaż już w dokumencie z 1367 r. mówi się o kramach przeznaczonych specjalnie dla przedstawicieli tego zawodu. Niepowtarzalny smak chleba z Krosna, pieczonego według pradawnych receptur, poznają wszyscy Goście „Karpackich Klimatów". Co więcej – można będzie też wybrać najbardziej smakowity chleb imprezy. A każdy, kto odda



swój głos na wybrany rodzaj chleba, ma szansę wygrać nietypowe i bardzo smakowite nagrody.

SZTUKA KARPACKA I TRADYCYJNE SMAKI (piątek, sobota, niedziela)

Kolorowe stragany pełne ręcznie wykonanych drobiazgów: delikatnych koronek, biżuterii, drewnianych świątków i bieszczadzkich aniołów, ceramiki, wiklinowych plecionek o oryginalnych kształtach. Artyści regionu karpackiego wystawiają swoje obrazy, rzeźby i przepiękne tkane wyroby. W naszym regionie wciąż bardzo wiele osób kultywuje tradycje rękodzieła artystycznego, a co najważniejsze chce podzielić się tym z innymi. Można podziwiać i kupować. Region Podkarpacia słynie ze smacznej i zdrowej żywności wytwarzanej w tradycyjny sposób. Gospodynie przyjeżdżają do Krosna i stawiają na stołach mnóstwo smakołyków, począwszy od ciast, wędlin, kwaszonych ogórków, proziaków, gomółek, czy miodu. Wszystko przygotowane według tradycyjnych receptur. Każdy może znaleźć tutaj swój własny ulubiony smak i zabrać go do domu. Na krośnieńskim rynku goszczą także potrawy ze Słowacji, Węgier i Ukrainy.

ZWIEDZANIE WIEŻY FARNEJ (piątek, sobota, niedziela)

W trakcie Karpackich Klimatów udostępniona zostanie dla zwiedzających wieża kościoła farnego. (Wczesnobarokowa dzwonnica wybudowana w latach 1637 – 51 z fundacji Wojciecha R. Portiusa, z trzema dzwonami, w tym słynnym Urbanem, zaliczanym do największych w Polsce.) Podziwiać będzie można z tarasu widokowego nie tylko miasto, ale także panoramę Pogórza Dynowsko-Strzyżowskiego i Beskid Niski. Wspaniałe widoki to nie jedyna atrakcja wieży. Znajdują się tam trzy wspaniałe dzwony. Czynna będzie wystawa fotografii Mariusza Kusa.

PLENEROWA WYSTAWA FOTOGRAFII (piątek, sobota, niedziela)

reklama

TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ WZAJEMNYCH
T U W

Poczucie bezpieczeństwa, spokój jutra tylko z **Towarzystwem Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW"**.
Nie ryzykuj i ubezpiecz swoje mienie . Skorzystaj z najlepszych rozwiązań ubezpieczeniowych na rynku.

JEŚLI BEZPIECZEŃSTWO FINANSOWE JEST DLA CIEBIE WAŻNE:

- ubezpiecz swoje gospodarstwo rolne wraz z dodatkowym programem Bezpieczna Zagroda
- ubezpiecz swój dom , mieszkanie w produkcie Bezpieczna Rodzina
- ubezpiecz swoje pojazdy a pakiecie Razem w TUW
- ubezpiecz swoją firmę w pakiecie Bezpieczna Firma
- ubezpiecz swoje dzieci w nowym produkcie NNW

KIM JESTEŚMY?

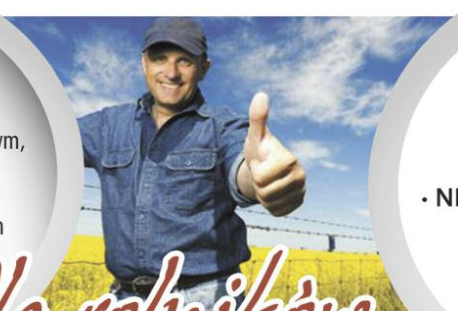
Tuw „TUW" czyli twój ubezpieczeniowy wybór. To partner na którego możesz liczyć. To stabilny zakład ubezpieczeń. To nowoczesne ubezpieczenia dla Ciebie i Twojej rodziny. Nasza oferta obejmuje:

DLACZEGO W TUW "TUW"?

- Szeroki zakres ochrony ubezpieczeniowej,
- Korzystna cena naszych ubezpieczeń,
- Szybka i sprawna likwidacja szkód.

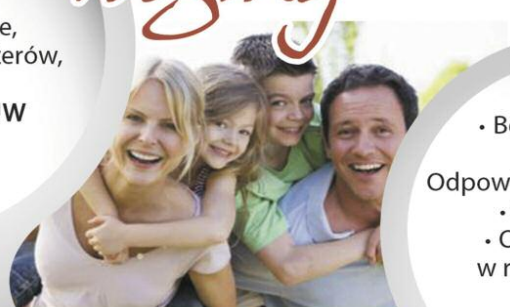
UBEZPIECZENIA

Przyjdź, zobacz, porównaj i wybierz naszą ofertę.



dla rolników
- **Budynków** w gospodarstwie rolnym,
- **OC** rolnika,
- **Mienia** w gospodarstwie rolnym,
- **Zwierząt** do padnięcia i uboju z konieczności
- **Upraw** od zdarzeń losowych
- **Agrocasco**
- Bezpieczna Zagroda

dla rodziny
- Bezpieczny **dom** w budowie, Bezpieczna **Rodzina,**
- **Autocasco,**
- **OC** komunikacyjne,
- **NNW** kierowcy i pasażerów,
- **ASS**
- **Pakiet razem w TUW** Następstw nieszczęśliwych wypadków,



dla firm
- Bezpieczna **firma** w TUW-ie Odpowiedzialności cywilnej
- Casco maszyn
- OC przewoźnika w ruchu krajowym,
- **Mienia** od wszystkich ryzyk

Zapraszamy do Towarzystwa!

RZESZÓW, Biuro Regionalne
ul. Sokoła 4
tel. 17 852 00 54
email: rzeszow@tuw.pl

KROSNO, Oddział
ul. Piłsudskiego 13
tel. 13 420-21-42,
tel./fax 13 432-17-92
email: krosno@tuw.pl

BRZOZÓW, Filia
ul. Mickiewicza 10
tel. 13 434-33-99
email: brzozow@tuw.pl

SANOK , Filia
ul. Jana III Sobieskiego 21
tel./fax 13 464-57-30
email: sanok@tuw.pl

KLIMATY

Pogranicza Karpackie Klimaty uwiecznią fotograficy ze Słowacji, Rumunii Ukrainy i Węgier, uczestniczący w Międzynarodowym Plenerze Fotograficznym. Z tego spotkania mistrzów aparatu powstanie wystawa promująca spotkanie kultur w Krośnie.

Wystawa jest inicjatywą mającą na celu zwiększenie oferty kulturalnej miasta. Organizowana na czas trwania Karpackich Klimatów prezentuje zdjęcia członków Fotoklubu Regionalnego Centrum Kultur Pogranicza w Krośnie.

MIĘDZYNARODOWY PLENER FOTOGRAFICZNY (piątek, sobota, niedziela)

Wszystko co dzieje się w trakcie Festiwalu Kultur

BIEG ULICZNY O SKARB PORTIUSA (niedziela)

START – Rynek – Piłsudskiego, Rondo Solidarności, Legionów, Rondo Niezapominajki, Niepodległości, Żółkiewskiego. Białobrzeska, Moniuszki, Konopnickiej, Krakowska, Piłsudskiego, Rondo Solidarności, Piłsudskiego, Rynek – META. Organizatorem biegu jest MOSiR w Krośnie.

KLIMATY PWSZ (sobota, niedziela)

Krośnieńska uczelnia włącza się w Karpackie Klimaty twórczo i naukowo. Będzie można wziąć udział w rajdzie rowerowym, posłuchać ciekawych wykładów, spędzić czas na artystycznych zajęciach. Zaprasza do budynków przy ul. K. Wielkiego 4 i Rynek 1 oraz do plenerowego namiotu na płycie Rynku. Na głównej scenie wystąpi grupa wokalna ZPiT PWSZ Krosno.

KARPACKIE STUDIO (piątek, sobota, niedziela)

To wszystko co dziać się będzie na Karpackich Klimatach zrelacjonuje specjalny program prowadzony na żywo i emitowany w Telewizji Obiektyw oraz w Internecie. W Karpackim Studiu pojawią się artyści, organizatorzy, goście i publiczność imprezy. Siedziba Studia na skwerze przy ul. Sienkiewicza i Spółdzielczej.

reklama

Sprawdź **wyjątkowe ceny** na 25-lecie Toyoty w Polsce!

TOYOTA

ALWAYS A BETTER WAY

Dokładnie 25 lat temu Toyota pojawiła się na polskim rynku motoryzacyjnym. Z tej okazji mamy dla Ciebie limitowane edycje modeli Toyoty ze specjalnymi pakietami wyposażenia w wyjątkowych cenach.

Nie czekaj, liczba aut w promocji jest ograniczona! Szczegóły w salonach Toyoty.

25 LAT W POLSCE
EDYCJA SPECJALNA

DAKAR-TOYOTA RZESZÓW Sp. z o.o.
Krasne 9A
36-007 Krasne
tel. 17 / 85 55 288
mail: 055@toyota.pl

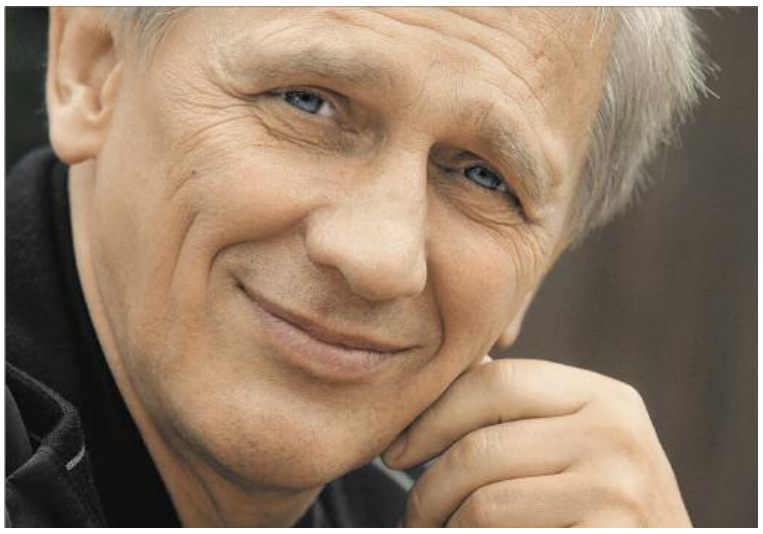
Toyota Yaris – zużycie paliwa i emisja CO_2 w zależności od wariantu i wersji auta od 3,3 do 5,1 l/100 km i od 75 do 119 g/km (cykl średni). Toyota Auris – zużycie paliwa i emisja CO_2 w zależności od wariantu i wersji auta od 3,5 do 6,2 l/100 km i od 79 do 143 g/km (cykl średni). Toyota Aygo – zużycie paliwa i emisja CO_2 w zależności od wariantu i wersji auta 4,1 l/100 km i od 95 do 119 g/km (cykl średni). Toyota RAV4 – zużycie paliwa i emisja CO_2 w zależności od wariantu i wersji auta od 4,7 do 7,3 l/100 km i od 124 do 169 g/km (cykl średni). Toyota Avensis – zużycie paliwa i emisja CO_2 w zależności od wariantu i wersji auta od 4,2 do 6,3 l/100 km i od 108 do 145 g/km (cykl średni). Podane zużycie paliwa i emisja CO_2 zostały zmierzone zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu UE 715/2007 z późn. zm. i aktami wykonawczymi, dla różnych wersji wyposażenia na rynek europejski. Zużycie paliwa i emisja spalin CO_2 w konkretnym pojeździe w warunkach drogowych mogą różnić się od podanych wyników pomiarów. Na zużycie paliwa i emisję CO_2 wpływa sposób prowadzenia pojazdu oraz inne czynniki (takie jak: warunki drogowe, natężenie ruchu, stan pojazdu, ciśnienie w oponach, zainstalowane wyposażenie, obciążenie, liczba pasażerów itp.). Informacje o działaniach dotyczących odzysku i recyklingu samochodów wycofanych z eksploatacji: www.toyota.pl. Szczegóły u Autoryzowanych Dilerów Toyoty.

Obchodzona w tym roku 60. rocznica mojego debiutu filmowego to fałszywy jubileusz. Nie byłem wtedy aktorem

Aktor obchodzi w tym roku 60. rocznicą debiutu filmowego. Z tej okazji w najbliższą niedzielę Telewizja Polska wyemituje program „Jan Englert – bez tajemnic", w którym aktor opowie o najważniejszych wydarzeniach w swojej karierze. Sam Englert uważa jednak, że jest to fałszywy jubileusz – za początek swojej kariery uważa bowiem nie udział w filmie „Kanał" Andrzeja Wajdy, lecz moment ukończenia studiów aktorskich.

Jan Englert zadebiutował na dużym ekranie jako 13-latek. W 1956 roku zagrał w filmie Andrzeja Wajdy „Kanał", w którym wcielił się w postać łącznika Zefira. W 1964 roku ukończył warszawską Państwową Wyższą Szkołę Teatralną i rozpoczął pracę w Teatrze Polskim. Dopiero moment odebrania dyplomu uważa za początek kariery zawodowej, a obchodzone w tym roku 60-lecie pracy określa mianem fałszywego jubileuszu.

– Przypada 60-lecie od tego, jak ktoś klapnął deską mi przed twarzą, a nie jak zostałem aktorem. Aktorem jest się wtedy, jak się coś umie. To tyczy niektórych domorosłych aktorów także, którzy obchodzą jubileusze i często niesłusznie je obchodzą – mówi Jan Englert agencji informacyjnej Newseria Lifestyle.



Zdaniem aktora jubileusz powinien stanowić podsumowanie czegoś znaczącego, co zostawiło trwały ślad. W jego przypadku jest to tylko podsumowanie cyfr.

– Przecież ja miałem 13 lat. Wtedy chciałem być piłkarzem, a nie aktorem. Więc nawet w swoim podsumowaniu nie liczę nic od „Kanału", nic, dopiero od skończenia studiów – mówi Jan Englert.

73-letni dziś aktor ma na koncie ponad sto ról filmowych i serialowych. Twierdzi, że w ciągu kilkudziesięciu lat kariery zawodowej zdarzało mu się grywać zarówno bardzo dobre, jak i bardzo złe role. Niektóre kreacje zostawiły ślad w jego aktorskim życiorysie, inne przeszły bez echa. Zaznacza, że spotykały go i rozczarowania, i pozytywne niespodzianki, a jego kariera jest sumą porażek i sukcesów.

– To jest zawód niewymierny. To nie jest skok w dal, nie da się tego zmierzyć żadną cyfrą. To jest coś, co jest bardzo subiektywne w ocenie. I jak uczy mnie życie, można być niezwykle popularnym, nic nie umiejąc, i można być niezauważonym przez całe życie, będąc wybitnym, to się też zdarza – mówi Jan Englert.

Aktor zagrał w tak znanych produkcjach jak seriale „Kolumbowi", „Dom", „Lalka", „Polskie drogi", „Czas honoru" czy filmy „Killer", „Katyń", „Noce i dnie". Twierdzi, że nie ma ulubionej roli, choć za istotny akcent w swoim życiu zawodowym uważa kreację Zygmunta w serialu „Kolumbowie". Nakręcony w 1970 roku serial był adaptacją powieści Romana Bratnego.

– Z rolami to są takie wspomnienia jak byłych miłości, było pięknie, ale następna jest zawsze lepsza. Przynajmniej do czasu, aż się zaczyna kończyć – mówi Jan Englert.

Aktor twierdzi też, że nie ma roli, która pozostałaby wyłącznie w sferze jego marzeń. Jest natomiast kreacja, którą chciałby zagrać jeszcze raz.

– Bo mi się trafiła, a ja ją spudłowałem – Król Lear. Teraz bym wiedział, jak zagrać – mówi Jan Englert.

Program „Jan Englert – bez tajemnic" będzie można obejrzeć na antenie TVP Seriale w niedzielę, 31 lipca, o godz. 12.30. Wezmą w nim udział goście – aktorzy, z którymi jubilat pracował niegdyś na planach filmowych: Maciej Zakościelny, Karol Strasburger, Katarzyna Figura, Tomasz Mędrzak, Cezary Pazura, Danuta Stenka, Jakub Wesołowski i Jan Wieczorkowski.

ŹRÓDŁO:NEWSERIA.PL

reklama

Dlaczego nasza FOTOBUDKA?

- Jest szybka, mobilna i robi zabawne fotki
- Rozkręci każdego typu imprezę
- Animator zajmie się całą organizacją
- Szeroki wybór przebrań oraz akcesoriów
- świetna zabawa, nielimitowana liczba zdjęć

Stworzymy dla Was album oraz płytę DVD ze zdjęciami

Atrakcyjne ceny!

Nie czekaj, zarezerwuj termin już dziś!

P.P.U.H. DOMEX

PRODUCENT MEBLI POD ZAMÓWIENIE

35-506 Rzeszów
ul. Krakowska 115
tel./fax 17 863 40 69

biuro@domex.rzeszow.pl

www.domex.rzeszow.pl

Mieczysław Rewera
tel. kom.: **602 355 781**

Kamil Rewera
tel. kom.: **666 878 242**

NASZE MEBLE TO KOMFORT I RADOŚĆ

Obrót ziemią zamarł, a ceny spadły

Przepisy o sprzedaży gruntów rolnych czekają na wyrok Trybunału KonstytucyjnegoRynek odczuwa wejście w życie restrykcyjnych przepisów o obrocie ziemią. W przypadku nieruchomości, które mogłyby być wykorzystywane do celów innych niż rolne, widać zmniejszenie obrotu. Właściciele nie chcą sprzedawać swoich gruntów, bo cena nie jest dla nich satysfakcjonująca – mówi Agata Stradomska z RE/MAX Polska. Zmienić restrykcyjne przepisy może jednak wyrok Trybunału Konstytucyjnego. Niekorzystną ustawę zaskarżył Rzecznik Praw Obywatelskich.

– W maju weszły w życie dosyć restrykcyjne przepisy, które dotyczą obrotu ziemią rolną. Nabywcą ziemi rolnej może być osoba, która prowadzi gospodarstwo rolne. Dotyczy to wielu nieruchomości gruntowych, które leżą na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ze względu na bardzo szeroką definicję terminu „grunt rolny" – tłumaczy w rozmowie z agencją Newseria Biznes Agata Stradomska, menadżer ds. marketingu i szkoleń w RE/MAX Polska.

Nowe przepisy dotyczą własności państwowej, nieruchomości rolnych i gruntów położonych w obrębie miast i na podmiejskich terenach inwestycyjnych, jeśli tylko nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów są oznaczone jako nieruchomości rolne. Choć istnieją wyjątki, jak np. działki niezabudowane do powierzchni 0,3 ha i zabudowane do 0,5 ha (które będzie mogła kupić osoba nie będąca rolnikiem), to restrykcyjnymi przepisami ze względu na swoje położenie objęta jest większość gruntów.

– Wśród nich są również takie grunty, które ze względu na swoją infrastrukturę mogłyby być wykorzystywane do zupełnie inne celów niż rolne. W przypadku tych nieruchomości obserwujemy już zmniejszenie obrotu, właściciele ze względu na ograniczony krąg nabywców nie są skłonni do sprzedawania tych nieruchomości po zaniżonych cenach – przekonuje Stradomska.

Tuż przed wejściem w życie nowego prawa można było zaobserwować wzmożony ruch na rynku gruntów rolnych. Dane GUS wskazywały, że na koniec 2015 roku przeciętna cena hektara wyniosła ok. 40 tys. zł. W I kw. tego roku spadła do 39 tys. zł. W lipcu Rzecznik Praw Obywatelskich zaskarżył ustawę do Trybunału Konstytucyjnego. Zastrzeżenia RPO dotyczą m.in. niejasnej definicji pojęcia „nieruchomość rolna", naruszenia prawa własności oraz ograniczenia wolności gospodarczej.

Jeśli jednak tak restrykcyjne przepisy zostaną utrzymane, można się spodziewać dalszych spadów cen.

– Jedynym rozwiązaniem, które pomoże wówczas utrzymać albo zwiększyć obrót ziemią rolną, która może być wykorzystywana do innych celów niż rolnicze, jest szybsze i bardziej intensywne uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pozwalają one na wyłączanie gruntów spod działania ustawy. Tym niemniej ceny typowej ziemi rolnej raczej będą miały tendencje zniżkowe – ocenia Agata Stradomska.

Jak podkreśla, nowe przepisy negatywnie wpływają też na prace pośredników nieruchomości, przede wszystkim tych działających na terenach mało zurbanizowanych i rolniczych. W wielu przypadkach nie mają oni możliwości uzyskania za grunty takiej ceny, jakiej mógłby oczekiwać właściciel.

Obowiązująca od maja tego roku ustawa to reakcja na zakończenie okresu ochronnego na zakup ziemi przez obywateli UE. Eksperci Centrum Analiz Klubu Jagiellońskiego podkreślają jednak, że choć udało się ochronić polską ziemię przed wykupem zewnętrznym, szybkość prac nad ustawą doprowadziła do zablokowania większości transakcji pomiędzy polskimi rolnikami, chaosu w praktyce notarialnej oraz perturbacji w kredytowaniu działalności rolniczej. Dlatego podkreślają potrzebę znowelizowania przepisów.

ŹRÓDŁO:NEWSERIA.PL

Od przyszłego roku nowe warunki techniczne dla budynków

Sektor budowlany jest drugim co do wielkości odbiorcą energii w Polsce. Zgodnie z wymogami unijnymi do 2021 roku większość budynków powinna być samowystarczalna pod względem energetycznym. Konieczność dostosowania się do przepisów UE wymusza zmiany warunków technicznych dla budujących domy. Zakładają one stopniowe zmniejszanie zapotrzebowania budynków na ciepło oraz wykorzystywanie energii ze źródeł odnawialnych. Nowe parametry techniczne muszą być uwzględniane podczas wyboru m.in. okien czy drzwi.

– Od stycznia przyszłego roku zaczną obowiązywać zmiany w warunkach technicznych dla osób planujących budowę domu. Przepisy zmierzają do tego, aby zminimalizować zużycie energii w budynkach – wskazuje w rozmowie z agencją informacyjną Newseria Biznes Sławomir Łyskawka, dyrektor techniczny w firmie Velux Polska. – Będzie się to wiązało głównie z zaostrzeniem wymagań dotyczących współczynnika przenikania ciepła dla przegród, w tym także stolarki budowlanej. W Europie około 40 proc. energii pochłaniane jest przez same nieruchomości.

Już od stycznia przyszłego roku wszystkie budynki, których pozwolenie na budowę zostało złożone po 1 stycznia 2017 r., będą musiały spełniać zaostrzone warunki techniczne. Dotyczą one przede wszystkim wartości współczynnika przenikania ciepła przegród zewnętrznych, okien, drzwi, która musi odpowiadać izolacyjności cieplnej, a więc nie może przekroczyć określonych wartości granicznych. Ponadto nie może zostać także przekroczony wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP) do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Sławomir Łyskawka z Velux Polska zaznacza, że nowe przepisy nie wpłyną na wysokość cen stolarki budowlanej, a większość liczących się na rynku producentów ma swojej ofercie produkty spełniające nowe parametry techniczne.

– Styczniowe zmiany nie powinny wpłynąć na wysokość cen stolarki budowlanej, bo zmiana współczynników została nakreślona wcześniej, w ostatniej nowelizacji ustawy w 2013 roku i producenci mieli sporo czasu na to, żeby się przygotować – uważa Sławomir Łyskawka. – Velux Polska już w tej chwili ma w ofercie produkty spełniające nowe wymagania. Chyba podobnie jak większość liczących się producentów.

Osoby, które kupiły gotowy projekt domu, powinny zadbać o to, żeby został on zaktualizowany jeszcze przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Jeżeli tak się nie stanie, grozi to odrzuceniem wniosku, co może wydłużyć i tak długi proces budowy.

– Inwestor powinien dopilnować, aby jego projekt budowlany odpowiadał już nowym warunkom – przekonuje Sławomir Łyskawka. – Projekt złożony jeszcze w tym roku, czyli zgodnie ze starymi warunkami, jeżeli uzyska pozwolenie na budowę, powinien być zgodnie z nimi realizowany. Natomiast taki, który będzie oddawany do zatwierdzenia pod koniec 2016 roku i wykonywany w przyszłym, powinien już uwzględniać nowe wymagania warunków technicznych.

Specyfiką krajowej gospodarki jest wciąż jej duża energochłonność. Sektor budowlany jest przy tym drugim co do wielkości odbiorcą energii w Polsce. Według Krajowej Agencji Poszanowania Energii (KAPE) zużycie energii w polskich budynkach kształtuje się na poziomie 120–300 kWh/mkw rocznie, podczas gdy w innych krajach Europy wartość ta nie przekracza 50 kWh. Około 70 proc. energii zużywanej w budynkach przypada na ogrzewanie pomieszczeń i przygotowanie ciepłej wody użytkowej.

– Po uzyskaniu pozwolenia na budowę inwestor jest zobowiązany do realizacji budynku zgodnie z otrzymanym dokumentem i projektem budowlanym – przypomina Sławomir Łyskawka. – Natomiast nic nie stoi na przeszkodzie, żeby na etapie wyboru stolarki budowlanej czy komponentów zastosować produkty o zdecydowanie lepszych parametrach. Warunki techniczne to poniekąd minimalne wymagania stawiane poszczególnym produktom.

ŹRÓDŁO:NEWSERIA.PL

reklama

F.H.U. Victoria
Hurt-Detal
38-400 Krosno
ul. Dmochowskiego 68
tel. 668 522 632
www.karcherkrosno.pl
tel. 13 43 113 51

KÄRCHER®
F.H.U. VICTORIA
SPRZEDAŻ - SERWIS
WYPOŻYCZALNIA
Krosno - Suchodół

– czyszczenie dywanów i wykładzin
– czyszczenie tapicerki meblowej i samochodowej
– czyszczenie kostki brukowej
– udrażnianie kanalizacji

Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW” BR Rzeszów, ul. Sokoła 4 unieważnia druk polisy ubezpieczeniowej o numerze OG7112908

Bramy garażowe przemysłowe
Ogrodzenia, balustrady, automatyka, kotły c.o garaże
Producent: Rajchel
tel. (013) 43-56-652
kom. 605-674-888, 601-224-380
rajchel@poczta.onet.pl
www.bramy-rajchel.pl

EXTRA PODKARPACIE

ADRES REDAKCJI
35-074 Rzeszów,
ul. Gałęzowskiego 6/305
tel. 603 790 207
extra-podkarpacie@extra-media.pl
REDAKTOR NACZELNY
Marek Gajos
s.gajos@extra-media.pl

WSPÓŁPRACOWNICY
Marcin Kalita, Marta Studzińska, Tomasz Trzeciak, Radosław Gajos, Marek Grzesik
WYDAWCA
Media Rzeszów
Na podstawie umowy franchisowej z Extra Media Sp. z o.o.

PRZYGOTOWANIE GRAFICZNE
Extra-Media
DRUK Agora S.A. ul. Daniszewska 27, Warszawa
Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń oraz zastrzega sobie prawo skrótu nadsyłanych materiałów.

SIGMA
CENTRUM-BUDOWNICTWA

Krosno, ul. Składowa 7
tel. 13 43 213 61
Sanok, ul. Piastowska 117
tel. 13 46 620 88

CEGŁA KLINKIEROWA
- Standard JANKA
- 250 x 120 x 65

LODE

1 29 /szt

DYSPERSYJNA MASA ASFALTOWO - KAUCZUKOWA
- 20 kg

TYTAN PROFESSIONAL

36 90 /op

GOTOWA GŁADŹ SZPACHLOWA
- IN46
- 20 kg

Ceresit

49 00 /op

+ GRATIS 3KG GŁADZI IN45

PROMOCJA

DRZWI | PANELE | PODŁOGI

Drzwi i podłogi VOX

35% oszczędności

Krosno, ul. Składowa 7
Sanok, ul. Piastowska 117